

Số: 22 /TTr-UBND

Dương Hưu, ngày 15 tháng 4 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Kính gửi:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Động;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản, khí tượng thủy văn, đo đạc bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số: 04 /BB-VPHC của Công chức Địa chính- nông nghiệp- xây dựng và môi trường xã Dương Hưu lập ngày 15 /03/2024;

Ủy ban nhân dân xã Dương Hưu trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, cụ thể như sau:

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức/ công dân có tên sau đây:

Tổ chức: Công ty TNHH Hiệp Lợi Bắc Giang.

Địa chỉ trụ sở chính: thôn Thoi, xã Dương Hưu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

Mã số doanh nghiệp: 2400802900.

Số GCN đăng ký đầu tư/doanh nghiệp hoặc GP thành lập/đăng ký hoạt động: 2400802900; ngày cấp: 20/7/2022; nơi cấp: Sở KHĐT tỉnh Bắc Giang

Người đại diện theo pháp luật:(6) Nguyễn Thị Hồng; Giới tính: Nữ.

Chức danh:⁽⁷⁾Phó Giám đốc cty.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Ngày 28/01/2024 Công ty TNHH Hiệp Lợi Bắc Giang sử dụng đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai, cụ thể là chuyển đất rừng

sản xuất sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, tổng diện tích vi phạm 2700.6 m² (trong đó: Đồ bê tông là 2700.6 m²) thuộc thửa đất số 19b, khoảnh 26, mục đích sử dụng (theo Giấy chứng nhận QSD đất số BG 172294, do UBND huyện Sơn Động cấp cho ông Nguyễn Văn Biên ngày 07/10/2011), địa chỉ thửa đất: thôn Thoi, xã Dương Hưu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

3. Quy định tại: Tại Điểm a, Khoản 1, Điều 6 và Điểm d, Khoản 2, Điều 10 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: **Phạt 45.000.000đ** (Bằng chữ: Bốn năm triệu đồng chẵn)

Mức phạt nêu trên là mức trung bình trong khung hình phạt được áp dụng tại Điểm a, Khoản 1, Điều 6 và Điểm d, Khoản 2, Điều 10 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai “a) Mức phạt tiền quy định tại Chương II của Nghị định này áp dụng đối với cá nhân, trừ các trường hợp quy định tại điểm b khoản này; mức phạt tiền đối với tổ chức bằng 02 lần mức phạt tiền đối với cá nhân có cùng một hành vi vi phạm hành chính”; “d) Phạt tiền từ 15.000.000 đồng đến 30.000.000 đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ 0,1 héc ta đến dưới 0,5 héc ta”

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm (đề nghị UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường tính toán giúp số lợi bất hợp pháp mà người vi phạm phải nộp vào nhà nước).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Động xem xét, xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lã Xuân Giang

